

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации  
города Чайковского  
от 21 января 2019 года №11/1

**Муниципальная программа  
«Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»**

**Паспорт**

Ответственный исполнитель программы	Управление земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского (далее – Управление ЗИО)
Соисполнители программы	отсутствуют
Участники программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- инвалиды и участники Великой Отечественной войны, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны;</li><li>- инвалиды и ветераны боевых действий, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, вставшие на учет до 1 января 2005 года;</li><li>- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 1 января 2005 года;</li><li>- реабилитированные лица, имеющие инвалидность или являющиеся пенсионерами;</li><li>- молодые семьи Чайковского городского округа;</li><li>- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа;</li><li>- граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты;</li><li>- собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.</li></ul>
Подпрограммы программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан»;</li><li>2. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы».</li></ol>
Цели программы	Обеспечение доступности приобретения жилья для жителей Чайковского городского округа
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа;</li><li>- предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.</li></ul>

Целевые показатели программы	Количество граждан, улучшивших жилищные условия					
Этапы и сроки реализации программы	Программа рассчитана на период с 2019 года по 2021 год					
Объемы бюджетных ассигнований	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет 709 153,609 тыс. руб., в том числе за счет средств местного бюджета 60 406,480 тыс. руб., за счет средств краевого бюджета 285 740,761 тыс. руб., за счет средств федерального бюджета 42 897,863 тыс. руб., за счет средств фонда 320 108,505 тыс. руб.</p> <p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет:</p> <p>2019 год – 253 561,718 тыс. руб.,  2020 год – 214 330,992 тыс. руб.,  2021 год – 241 260,899 тыс. руб.</p>					
Ожидаемые результаты реализации программы	В результате реализации Программы планируется решить жилищную проблему не менее 294 семей.					
	Наименование целевого показателя	Коэфф. весомости	2018 (факт)	2019 (ожд.)	2020 (план)	2021 (план)
	1	2	3	4	5	6
	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, процент	0,3	2,2	1,5	1,5	1,5
Количество реализованных сертификатов (свидетельств)	0,7	22	70	70	64	

### Общая характеристика текущего состояния

Одним из ключевых направлений развития Чайковского городского округа является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Потребность граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Ежегодно формируются списки нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Чайковского городского округа.

Исключение из списков происходит не только по факту обеспеченности жильем в рамках Программы, но также по различным причинам (утрата оснований, дающих право на получение социальных выплат, смена места жительства, смерть).

Обеспечение жильем указанных категорий граждан напрямую зависит от уровня финансирования из федерального, краевого и местного бюджетов.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем отдельных категорий граждан будет осуществляться на основе показателей, которыми являются количество семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Помощь государства в решении жилищной проблемы создаст условия для повышения уровня обеспеченности граждан жильем, снижения социальной напряженности.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для большей части населения. Как правило, граждане не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Поддержка граждан при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем жителей  
Чайковского городского округа»

**Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем граждан»**

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского (далее – Управление ЗИО)
Соисполнители подпрограммы	отсутствуют
Участники подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- инвалиды и участники Великой Отечественной войны, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны;</li> <li>- инвалиды и ветераны боевых действий, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, вставшие на учет до 1 января 2005 года;</li> <li>- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 1 января 2005 года;</li> <li>- реабилитированные лица, имеющие инвалидность или являющиеся пенсионерами;</li> <li>- молодые семьи Чайковского городского округа;</li> <li>- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа;</li> <li>- граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты;</li> <li>- собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.</li> </ul>
Цель подпрограммы	Обеспечение доступности приобретения жилья для отдельных категорий граждан, в том числе государственная и социальная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан; повышение доступности улучшения жилищных условий для сельского населения, закрепление квалифицированных кадров на селе
Задачи подпрограммы	Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья

Целевые показатели подпрограммы	Количество семей, улучшивших жилищные условия
Объемы бюджетных ассигнований	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет 708 215,009 тыс. руб., в том числе за счет средств местного бюджета 60 406,480 тыс. руб., за счет средств краевого бюджета 284 802,161 тыс. руб., за счет средств федерального бюджета 42 897,863 тыс. руб., за счет средств фонда 320 108,505 тыс. руб.</p> <p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет:</p> <p>2019 год – 253 330,118 тыс. руб.,  2020 год – 214 022,792 тыс. руб.,  2021 год – 240 862,099 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>В результате реализации Программы планируется решить жилищную проблему не менее 294 семей, в том числе:</p> <p>2019 год – 101;  2020 год – 101;  2021 год – 92.</p>

Приложение 2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем жителей  
Чайковского городского округа»

**Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы»**

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского (далее – Управление ЗИО)
Соисполнитель подпрограммы	отсутствуют
Участники подпрограммы	отсутствуют
Цель подпрограммы	Создание условий для реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»
Задача подпрограммы	Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере обеспечения жильем жителей Чайковского городского округа.
Целевые показатели подпрограммы	Уровень достижения показателей Программы от общего количества, установленных Программой целевых показателей составляет не менее 100%
Объемы бюджетных ассигнований	Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 924,5 тыс. руб., в том числе по годам: на 2019 год – 231,6 тыс. руб.; на 2020 год – 308,2 тыс. руб. (прогноз); на 2021 год – 384,7тыс. руб. (прогноз).
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Выполнение показателей, предусмотренных муниципальной программой и подпрограммами, ежегодно 100%.

Приложение 3  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем жителей  
Чайковского городского округа»

Сводные финансовые затраты и показатели результативности выполнения муниципальной программы  
«Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»

Наименование задачи, мероприятий	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)				Показатели результативности выполнения программы					
			Всего	в том числе			Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение	План		
				2019 г.	2020 г.	2021 г.				2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем граждан»</b>												
Цель Подпрограммы 1. Обеспечение доступности приобретения жилья для отдельных категорий граждан												
Задача 1 Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья												
1.1.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	2 065,799	2 065,799	По мере поступления	По мере поступления	Количество свидетельств	свидетельство	2	6	10	10
		Краевой бюджет	56 152,050	22 063,550	17 044,250	17 044,250						
		Местный бюджет	3 417,223	3 417,223	По мере поступления	По мере поступления						
1.1.2. Предоставление субсидий по жилищным сертификатам ветеранам, инвалидам	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	40 832,064	15 312,024	13 124,592	12 395,448	Количество сертификатов	сертификат	6	21	18	17
1.1.3. Предоставление субсидий по краевым жилищным сертификатам реабилитированным лицам	Управление ЗИО	Краевой бюджет	1 410,354	По мере поступления	По мере поступления	1 410,354	Количество сертификатов	сертификат	1	0	0	1
1.1.4. Строительство и приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда	Управление ЗИО	Краевой бюджет	130 062,847	41 859,307	44 849,258	43 354,282	Количество жилых помещений	Жилое помещение	14	23	23	23

Наименование задачи, мероприятий	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)				Показатели результативности выполнения программы					
			Всего	в том числе			Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение	План		
				2019 г.	2020 г.	2021 г.				2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.5. Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий гражданам, проживающим в сельской местности	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия	Ед.	1	0	0	0
		Краевой бюджет	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления						
		Местный бюджет	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления						
1.1.6. Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям и молодым специалистам, проживающим в сельской местности	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	Количество молодых семей и молодых специалистов, улучшивших жилищные условия	Ед.		0	0	0
		Краевой бюджет	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления						
		Местный бюджет	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления						
1.1.7. Предоставление жилых помещений по договору передачи жилого помещения взамен изъятых жилого помещения, по договору социального найма, выплата выкупной цены взамен изъятых жилого помещения	Управление ЗИО	Местный бюджет	48 065,264	12 868,253	21 917,660	13 279,351	Количество жилых помещений	Жилое помещени е	-	51	50	41
		Краевой бюджет	82 120,796	38 604,757	3 677,985	39 838,054						
1.1.8. Реализация выданных сертификатов (свидетельств)	Управление ЗИО	Финансирование не требуется					Количество реализованных сертификатов (свидетельств)	%	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90
1.1.9. Приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда	Управление ЗИО	Местный бюджет	729,144	729,144	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещени е	-	1	0	0
1.1.10. Приобретение жилых помещений для	Управление ЗИО	Местный бюджет	По мере поступления	По мере поступления	0	0	Количество жилых	Жилое помещени е	-	2	0	0

Наименование задачи, мероприятий	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)				Показатели результативности выполнения программы					
			Всего	в том числе			Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение	План		
				2019 г.	2020 г.	2021 г.				2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
формирования жилищного фонда социального использования							помещений	е				
1.1.11. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений	Управление ЗИО	Местный бюджет	835,340	835,340	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещени е	-	2	0	0
		Краевой бюджет	2 506,020	2 506,020	0	0						
1.1.12. Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями	Управление ЗИО	Местный бюджет	1 458,288	1 458,288	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещени е	-	2	0	0
Задача 2 "Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"												
2.1.1. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда	Управление ЗИО	Средства фонда	320 108,505	104 506,569	107 738,594	107 863,342	Количество жилых помещений	Жилое помещени е	-	65	-	-
		Краевой бюджет	12 550,094	1 202,623	5 670,453	5 677,018						
		Местный бюджет	5 901,221	5 901,221	По мере поступления	По мере поступления						
<b>Итого Подпрограмма 1</b>		<b>Федеральн ый бюджет</b>	<b>42 897,863</b>	<b>17 377,823</b>	<b>13 124,592</b>	<b>12 395,448</b>						
		<b>Средства фонда</b>	<b>320 108,505</b>	<b>104 506,569</b>	<b>107 738,594</b>	<b>107 863,342</b>						
		<b>Краевой бюджет</b>	<b>284 802,161</b>	<b>106 236,257</b>	<b>71 241,946</b>	<b>107 323,958</b>						
		<b>Местный бюджет</b>	<b>60 406,480</b>	<b>25 209,469</b>	<b>21 917,660</b>	<b>13 279,351</b>						
		<b>Всего по подпрогра мме</b>	<b>708 215,009</b>	<b>253 330,118</b>	<b>214 022,792</b>	<b>240 862,099</b>						

Наименование задачи, мероприятий	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)				Показатели результативности выполнения программы					
			Всего	в том числе			Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение	План		
				2019 г.	2020 г.	2021 г.				2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы»</b>												
Цель Подпрограммы 2. Создание условий для реализации муниципальной программы												
Задача 1. Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа												
2.1.1. Осуществление государственных полномочий по постановке на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	Управление ЗИО	Краевой бюджет	5,700	1,900	1,900	1,900	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств краевого бюджета	%	100	100	100	100
2.1.2. Организация осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Управление ЗИО	Краевой бюджет	918,800	229,700	306,300	382,800	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств краевого бюджета	%	100	100	100	100
2.1.3. Осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями реабилитированных лиц, имеющих инвалидность или являющихся пенсионерами, и проживающих совместно членов их семей	Управление ЗИО	Краевой бюджет	14,100	По мере поступления	По мере поступления	14,100	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств краевого	%	100	100	100	100

Наименование задачи, мероприятий	Исполнитель	Источник финансиро вания	Объем финансирования (тыс. руб.)				Показатели результативности выполнения программы					
			Всего	в том числе			Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение	План		
				2019 г.	2020 г.	2021 г.				2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							бюджета					
<b>Итого Подпрограмма 2</b>		<b>Краевой бюджет</b>	<b>938,6</b>	<b>231,6</b>	<b>308,2</b>	<b>398,8</b>						
<b>Итого по Программе</b>		<b>Федеральн ый бюджет</b>	<b>42 897,863</b>	<b>17 377,823</b>	<b>13 124,592</b>	<b>12 395,448</b>						
		<b>Средства фонда</b>	<b>320 108,505</b>	<b>104 506,569</b>	<b>107 738,594</b>	<b>107 863,342</b>						
		<b>Краевой бюджет</b>	<b>285 740, 761</b>	<b>106 467,857</b>	<b>71 550,146</b>	<b>107 722,758</b>						
		<b>Местный бюджет</b>	<b>60 406,480</b>	<b>25 209,469</b>	<b>21 917,660</b>	<b>13 279,351</b>						
		<b>Всего по программе</b>	<b>709 153,609</b>	<b>253 561,718</b>	<b>214 330,992</b>	<b>241 260,899</b>						